

N i e d e r s c h r i f t
über eine Einwohnerversammlung der Gemeinde Langballig
am Donnerstag, den 12. August 2021 um 19.00 Uhr
in der Aula der Grundschule Langballig

Tagesordnung:

1. Informationen zum Baugebiet Norderlück
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Oberstraße“
3. Bericht aus der Arbeit des Seniorenbeirates
4. Vorstellung des Familienzentrums im Amt Langballig
5. Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
6. Verschiedenes

Anwesende:

seitens der Gemeindevertretung:

Bürgermeister Kurt Brodersen
Gemeindevertreterin Ramona Wischhöfer
Gemeindevertreterin Martina Petersen
Gemeindevertreterin Kerstin Hansen
Gemeindevertreterin Bea Peters
Gemeindevertreter Kevin Schober
Gemeindevertreter Christian Schümann
Gemeindevertreter Ulrich Dehn

als Gäste:

Silja Thimsen, Koordinatorin Familienzentrum im Amt Langballig
Astrid Schulz, Vorsitzende Seniorenbeirat Langballig
Lars-Peter Koch, Erschließungsträger „Norderlück“

seitens der Presse:

Wilhelm van de Loo, Flensburger Tageblatt

seitens der Amtsverwaltung:

Bau- und Ordnungsamtsleiterin Yvonne Spring-Renken -zgl. als Protokollführerin-

Um 19.00 Uhr begrüßt Bürgermeister Kurt Brodersen die erschienenen Mitglieder der Gemeindevertretung, Frau Schulz als Vorsitzende des Seniorenbeirates, Frau Thimsen als Koordinatorin des neu gegründeten Familienzentrums im Amt Langballig, den Ehrenbürgermeister Peter Dietrich Henningsen, den Leiter des Bauhofes Hansgeorg Henningsen, Wilhelm van de Loo vom Flensburger Tageblatt, Frau Spring-Renken von der Amtsverwaltung sowie 37 erschienene Einwohner*innen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung fragt Bürgermeister Kurt Brodersen nach, ob Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung gestellt werden. Eine Einwohnerin stellt den Antrag, die Tagesordnung um den Punkt „Änderung des Bebauungsplans Nr. 7, Oberstraße“ zu ergänzen. Der Antrag findet bei der darauffolgenden Abstimmung die Zustimmung der Mehrheit der anwesenden Einwohner*innen. Der Tagesordnungspunkt wird als Punkt 2 der Tagesordnung aufgenommen.

Zu Punkt 1 der Tagesordnung: **Informationen zum Baugebiet Norderlück**

Bürgermeister Kurt Brodersen berichtet über die langjährigen Bemühungen der Gemeinde, die Fläche „Norderlück“, östlich der Hauptstraße und südlich der Bebauung „Gaisberg“, wohnbaulich zu entwickeln. Die Bemühungen der Gemeinde, die Fläche zu erwerben, scheiterten. Im vergangenen Jahr erwarb die Impeko GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Lars-Peter Koch, die Fläche und beantragte bei der Gemeinde Langballig die Überplanung mit dem Ziel der Schaffung von Wohnbauflächen.

Bau- und Ordnungsamtsleiterin Yvonne Spring-Renken erläutert das Bauleitplanverfahren. Die Fläche ist gegenwärtig im gemeindlichen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Um eine wohnbauliche Entwicklung zu realisieren, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung von Bebauungsplänen für die verschiedenen Bauabschnitte notwendig. Die Gemeinde Langballig hat am 03.09.2020 Aufstellungsbeschlüsse für eine 25. Änderung des Flächennutzungsplans und für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 „Norderlück“ gefasst. Gegenwärtig findet eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Am 01.09.2021 findet eine Veranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an den Bauleitplanverfahren statt. Im Laufe der Bauleitplanverfahren erhält die Öffentlichkeit zum Zeitpunkt des frühzeitigen Planentwurfs die Möglichkeit zur Beteiligung und nach erfolgter Entwurfsbeschlussfassung erfolgt eine öffentliche Auslegung der Pläne und erneut besteht die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen.

Sodann stellt sich Herr Koch als Erschließungsträger persönlich vor und erläutert das Gesamtkonzept. Entwickelt werden soll ein allgemeines Wohngebiet auf einer Fläche von rund 7,1 ha. Geplant sind öffentliche Haupterschließungsachsen mit privaten Stichwegen. Mit kleinteiligem Wohnraum, Mietobjekten, Eigentumsobjekten, Einfamilienhäusern und Doppelhäusern sollen verschiedene Wohnbedarfe gedeckt werden. Auf Ebene des frühzeitigen Bebauungsplanentwurfs sind im 1. Bauabschnitt sieben Häuser für den Geschosswohnungsbau und ca. 38 weitere Grundstücke vorgesehen. Der 1. Bauabschnitt beinhaltet eine Fläche von rund 40.700 qm. Vorgesehen sind öffentliche Haupterschließungsachsen im Ring mit privaten Stichwegen. Geplant ist außerdem ein Fuß- und Radwegenetz von Nord nach Süd mit Anbindung an den Ortskern. Zum Zeitplan trägt Herr Koch vor, dass er gegenwärtig davon ausgeht, dass die Bauleitplanung noch ungefähr ein Jahr in Anspruch nehmen wird und die Erschließung im Anschluss rund sechs bis acht Monate. Herr Koch beantwortet zahlreiche Fragen von den Anwesenden zum geplanten Neubaugebiet.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung:

Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Oberstraße“

Die Gemeinde Langballig stellt gegenwärtig die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Oberstraße“ auf. Am 17.06.2021 wurde der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss von der Gemeindevertretung gefasst. Mit der Planung wird das Ziel verfolgt, das Plangebiet auf Ebene des Bebauungsplans in ein allgemeines Wohngebiet i. S. d. § 4 BauNVO umzuwidmen, da die bisherige Festsetzung eines Dorfgebietes i. S. d. § 4 BauNVO planungsrechtlich aufgrund fehlender landwirtschaftlicher Nutzungen im Bereich des Prof.-Erdmann Weges nicht mehr zielführend ist. Des Weiteren soll in diesem Zuge die Nachverdichtung auf einzelnen Flächen durch Anpassung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung vorbereitet werden. Von den anwesenden Einwohner*innen werden Bedenken gegen das Ausmaß der zulässigen Bebauung durch die 4. Änderung des Bebauungsplans hervorgetragen. Bau- und Ordnungsamtsleiterin Yvonne Spring-Renken erläutert, dass die Planung gegenwärtig öffentlich ausliegt und Stellungnahmen bis zum 20.08.2021 von jedermann schriftlich, per E-Mail oder zur Aufnahme per Niederschrift in der Amtsverwaltung abgegeben werden können.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung:

Bericht aus der Arbeit des Seniorenbeirates

Astrid Schulz ist seit einem Jahr Vorsitzende des Seniorenbeirates der Gemeinde Langballig und stellt sich persönlich vor. 30 % der Einwohner*innen der Gemeinde Langballig sind 60 Jahre und älter und für die Belange dieser Menschen setzt sich der Seniorenbeirat ein. Frau Schulz appelliert eindringlich an die Senioren, sich aktiv im Seniorenbeirat einzubringen. Es besteht akuter Bedarf an Mitarbeitenden im Seniorenbeirat. Bedarf besteht weiterhin an Räumlichkeiten für die Seniorensportgruppe pp.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung:

Vorstellung des Familienzentrums im Amt Langballig

Silja Thimsen hat am 02.08.2021 ihre Arbeit als Koordinatorin des Familienzentrums des Amtes Langballig aufgenommen. Das Familienzentrum soll Möglichkeiten zur Begegnung zwischen Menschen schaffen, unabhängig von Herkunft oder Religion, Alter oder Geschlecht. Das Familienzentrum ist eine Anlaufstelle bei Fragen rund um das Thema Familie und vermittelt Kontakte zu Beratungsstellen und Fachdiensten. Es geht dabei um die Vernetzung und Ergänzung von Angeboten für Familien im gesamten Amtsbereich.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung:

Berichte der Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

5.1 Bau- und Umweltausschuss

Bau- und Umweltausschussvorsitzender Kevin Schober berichtet aus der Arbeit des Ausschusses. Dem Ausschuss sind vier Arbeitskreise zugeordnet.

5.2 Kultur- und Sozialausschuss

Kultur- und Sozialausschussvorsitzende Ramona Wischhöfer berichtet aus der Arbeit des Ausschusses. Dem Ausschuss sind ebenfalls vier Arbeitskreise zugeordnet. Ziel der Ausschussarbeit ist insbesondere die Förderung der Gemeinschaft in der Gemeinde. Viele Veranstaltungen konnten coronabedingt in der Vergangenheit nicht stattfinden.

5.3 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Kurt Brodersen berichtet über die laufenden Projekte in der Gemeinde. Rund 4 Mio. Euro wurden in den Neubau einer technischen Kläranlage für die Gemeinden Langballig und Westerholz investiert. Die Fertigstellung ist für Ende September 2021 geplant.

Das bestehende, sich in Gemeindeeigentum befindliche Feuerwehrgerätehaus entspricht nicht mehr den Anforderungen der Feuerwehrunfallkasse. Es gibt Überlegungen für einen Neubau.

An der Grundschule Langballig soll ein Bildungscampus entstehen. Weitere Projekte der Gemeinde sind auch im Amtsentwicklungsplan zu finden.

Die Gemeinde Langballig beschäftigt drei Mitarbeiter auf dem Bauhof.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung:

Verschiedenes

- Zur Schulwegsicherung der Erstklässler wurden Hinweisschilder „Achtung Schulkinder“ im Bereich der Grundschule aufgestellt. Die Schilder enthalten das Logo der CDU. Es wird angeregt, künftig neutrale Schilder/Banner ohne Parteienlogo o. ä. zu nutzen.
- Auf Nachfrage erläutert Bürgermeister Kurt Brodersen, dass die Infrastruktur zum Breitbandausbau größtenteils vorhanden ist, nun jedoch Liefer-schwierigkeiten bei einigen technischen Geräten (Wandler) bestehen.

Weitere Wortmeldungen ergehen nicht. Um 22.00 Uhr dankt Bürgermeister Kurt Brodersen für die rege Teilnahme und schließt die Einwohnerversammlung.

gez. Kurt Brodersen

gez. Yvonne Spring-Renken

.....
Kurt Brodersen
Bürgermeister

.....
Yvonne Spring-Renken
Protokollführerin-jas